

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. MAZDĀRZIŅU TERITORIJA (12Md)

Definīcija

Mazdārziņi noteikti ar mērķi dot iespējas ierīkot dārzus daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju māsaimniecības vajadzībām.

Atļautā izmantošana

1. dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
2. zemes vienībās, kuru platība ir līdz 600 m² – atļauta sezonas rakstura inventāra novietne platībā līdz 24 m²;
3. zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m² – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m².

Jaunu zemesgabalu veidošana

Jaunveidojama zemesgabala veidošana dalot vai apvienojot īpašumus detālplānojuma teritorijā veicama izstrādājot zemes ierīcības projektu, kuru saskaņo ar piegulošo īpašumu īpašniekiem ievērojot detālplānojuma un Jūrmalas pilsētas 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 nosacījumus.

Minimālā platība

Jaunveidojama zemes gabala minimālā platība ir 200 m², pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 grafiskās daļas saistošo karti "Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības".

Maksimālais atļautais apbūves blīvums

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 grafiskās daļas saistošo karti "Maksimālais apbūves blīvums" teritorijā ir 15%. Sīkāk skatīt "Zemes gabalu esošā un plānotā izmantošana".

Apbūves blīvuma aprēķinā netiek ieskaitītas platības, ko aizņem lecektis un neapkurināmas siltumnīcas.

Maksimālā apbūves intensitāte

Maksimālo apbūves intensitāti dažāda augstuma būvēm nosaka atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma.

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros/stāvu skaits		
	4/ 1	6/ 1.5	8/ 1.5
Apbūves intensitāte, %			
15	15	25	28

Sīkāk skatīt "Zemes gabalu esošā un plānotā izmantošana".

Minimālā brīvā zaļā teritorija

Minimālo brīvo zaļo teritoriju dažāda augstuma būvēm nosaka atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma.

Apbūves blīvums, %	Apbūves augstums metros/stāvu skaits		
	4/ 1	6/ 1.5	8/ 1.5
Brīvā zaļā teritorija, %			
15	60	60	60

2. SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Definīcija

Ielas, ceļi, laukumi, tilti, pārvadi un citas inženierbūves transporta, velosipēdistu un gājēju satiksmes nodrošināšanai.

Atļautā izmantošana

Teritorijās starp sarkanajām līnijām:

4. iela, ceļš;
5. laukums;
6. transportlīdzekļu novietne;
7. velonovietne;
8. ielu apstādījumi.

Piebraucamie ceļi, laukumi un citas transporta inženierbūves, kas atrodas zemes vienībā, atļautas kā palīgizmantošana.

Sarkanā līnija - ir inženierkomunikāciju koridors (brauktuve, gājēju celiņi, inženierkomunikāciju trašu vieta, līnija pa kuru atļauts būvēt sētas gar ielām un ceļiem). Izņemot gadījumus ja pa plānoto sarkano līniju vēsturiski izbūvētas fundamentālas būves, kuru fasādes šajā gadījumā kalpos par sētu, visas citas būves pārvietojamas zemesgabala iekšienē, aiz sarkanās līnijas, aiz būvlaides.

Teritoriju no sarkanās līnijas līdz brauktuvei apsaimnieko piegulošā īpašuma īpašnieki.

Pārējie apbūves noteikumi saskaņā ar Jūrmalas pilsētas 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42.